




PPS KANIA
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník : Česká republika – Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4 – Nusle
Věznice Heřmanice
Orlovská 670/35
713 02 - Ostrava

Akce : Heřmanice – PD vnější oplocení

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení
Vypracoval : Bc. Veronika Dybalová 
Zakázkové číslo : 39/16
Číslo přílohy : 39/16-A
Datum : 11/2016

Počet stran: 07

Seznam:

A1. Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby	3
b) místo stavby	3
c) předmět projektové dokumentace	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání	3
b) jméno a příjmení zodpovědného projektanta	3
c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace	4
A2. Seznam vstupních podkladů	4
a) základní informace o dokumentaci na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace	4
b) další podklady	4
A3. Údaje o území	4
a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území	4
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
c) údaje o odtokových poměrech	5
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou	5
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h) seznam výjimek a úlevových řešení	5
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby	5
A4. Údaje o stavbě	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) účel užívání stavby	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
g) seznam výjimek a úlevových řešení	7
h) navrhované kapacity stavby	7
i) základní bilance stavby	7
j) základní předpoklady výstavby	7
k) orientační náklady stavby	7
A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Heřmanice – PD vnější oplocení.

b) místo stavby

Místo stavby: Orlovská 670/35

Katastrální území: Hrušov, č. 714917

Kraj: Moravskoslezský kraj

c) předmět projektové dokumentace

Záměrem stavebníka a předmětem projektové dokumentace jsou stavební práce spojené se stavebními úpravami stávajícího venkovního oplocení a nadstavbou stávajících strážných věží.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Česká republika – Vězeňská služba České republiky**
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4 – Nusle
Věznice Heřmanice
Orlovská 670/35
713 02 – Ostrava

IČ: 00212423

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání

PPS Kania s.r.o.

Nivnická 665/10

Ostrava 709 00

IČ : 26821940

DIČ : CZ26821940

tel. : 59624 52 52, 59624 52 62, 59624 52 67

e-mail : projekce@pps-kania.cz

Místo podnikání: ČR

b) jméno a příjmení zodpovědného projektanta

Ing. Jan Kania

ČKAIT 1100617D1 – obor pozemní stavby

Alžírská 1496, 708 00 Ostrava - Poruba

c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace

Zakázka	Heřmanice – PD vnější oplocení	
Vedoucí projektu:	Ing. Jan Kania	tel. 596 245 252
		mob. 608 782 126
		projekce@pps-kania.cz
Hlavní inženýr projektu:	Ing. David Foldyna	tel. 596 245 252
		mob. 777 744 537
		foldyna@pps-kania.cz

Profese		Kontakty
STAVEBNÍ ČÁST	Bc. Veronika Dybalová	tel. 596 245 252
		mob. 734532233
		dybalova@pps-kania.cz
EL. SILNOPROUD	Jarmila Mazurková	tel. 596 245 252
		mob. 777 744 486
		mazurkova@pps-kania.cz
ZTI	Jan Ochodnický	mob. 604 879 741
		tel. 596 611 788
		ochodnický@pps-kania.cz
SLABOPROUD	Kupec Jan	
		mob. 773 435 555
		kupec.projekce@seznam.cz

A2. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o dokumentaci na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zaměření objektu, fotodokumentace, prohlídka místa stavby a vlastní jednání se stavebníkem. Původní dokumentace se nedomáhala v požadovaném rozsahu.

Byly provedeny kopané sondy v těsné blízkosti strážních věží, pro zjištění hloubky základů a typ půdy.

V řešeném území bylo provedeno zaměření stávajících elektrických sítí.

b) další podklady

Ne.

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Stavebně dotčený pozemek se nachází v obci Ostrava – Hrušov v katastrálním území č. 714917. Staveništěm se stane část objektu na p.č. 1157/10, 1147/1, 1157/1, 1406/6, 1165/1.

Pro manipulační účely bude zřízen zábor pozemku pro účely staveniště 1916/11 v ploše 50 m².

Okolní pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Pozemek je rovinného charakteru, bez terénních zlomů.

Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemcích stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

- památková rezervace - není
- památková zóna - není
- záplavové území - není
- zvláště chráněné území - není

c) údaje o odtokových poměrech

Stavebními pracemi nedojde ke změně odtokových poměrů stavby.
Změnou užívání objektu nedojde k navýšení množství splaškových a dešťových odpadních vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, nemění se způsob užívání objektu. Stavba je umístěna v areálu věznice Heřmanice.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Bude vydáno územní rozhodnutí.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebními pracemi nedojde ke změně využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů jsou součástí stanovisek, která budou součástí projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních prací nemá věcnou, ani časovou vazbu na jiné stavby. Provedení stavebních úprav nevyvolává žádné jiné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Číslo dotčených parcel:

Parc.č.	výměra (m²)	Vlastník	Druh pozemku	Využití pozemku	Katastrální území
1157/10	5829	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67- Praha 4 - Nusle	Ostatní plocha	zeleň	č. 714917 Hrušov
1147/1	7879	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67- Praha 4 - Nusle	Ostatní plocha	zeleň	č. 714917 Hrušov
1157/1	23012	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67- Praha 4 - Nusle	Ostatní plocha	zeleň	č. 714917 Hrušov

1406/6	1896	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67- Praha 4 - Nusle	Ostatní plocha	Neplodná půda	č. 714917 Hrušov
1165/1	5595	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67- Praha 4 - Nusle	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	č. 714917 Hrušov
1916/11	962	Statutární město Ostrava	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	č. 714917 Hrušov

Identifikační údaje stavby na p.č. 1157/10, 1147/1, 1157/1, 1406/6, 1165/1.

Obec: Ostrava, 554821

Část obce: Ostrava - Hrušov

Katastrální území: Hrušov, č. 714917

Typ stavby: oplocení

Způsob využití: stejné

Vlastnické právo: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67- Praha 4 - Nusle

Omezení vlastnického práva: nejsou

A4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební práce na již dokončené stavbě.

b) účel užívání stavby

Předmětem stavebních prací je vybudování nového oplocení včetně dvou vstupních bran. Nové oplocení bude navýšeno do výšky 4,5 m nad terénem. Dále bude provedeno bourání části strážných věží a jejich nadvýšení do požadované rozhledové výšky. Objekty se nacházejí na pozemcích s p.č. 1157/10, 1147/1, 1157/1, 1406/6, 1165/1.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Dotčené pozemky nejsou zatíženy jinými právními předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace dodržuje ustanovení vyhlášky která upravuje obecně technické požadavky na provádění staveb, včetně dodržení příslušných normových hodnot, stanovených ČSN a technických požadavků na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, včetně příslušných změn a doplnění některých zákonů.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. v těchto bodech:

- § 9 mechanická odolnost, požární odolnost, odst. č. 1, 3
- § 10 požadavky pro ochranu zdraví, odst. č. 2, 3, 5,6
- § 15 bezpečnost při provádění a užívání staveb, odst. č. 1, 3
- § 17 odstraňování staveb (jejich částí), odst. č. 1, 2, 3, 4
- § 19 stěny a příčky, odst. č. 1, 2
- § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů, odst. č. 1, 2, 4, 5
- § 32 vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, odst. č. 4, 6
- § 33 kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, odst. č. 3, 4, 5
- § 34 připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektrotechnických komunikací, odst. č. 2, 4, 5, 6, 7

- § 37 vzduchotechnická zařízení, odst. č. 1, 2
- § 38 vytápění, odst. č. 1,3, 5, 8
- § 41 stavby se shromažďovacím prostorem, odst. č. 1, 3, 5

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou součástí stanovisek a tvoří část „E- dokladová část“.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby

Celková délka oplocení	368 m
Podlahová plocha stávající- věže 30/6	4,68 m ²
Podlahová plocha nová- věže 30/6	6,83 m ²
Podlahová plocha stávající- věže 30/5	3,89 m ²
Podlahová plocha nová- věže 30/5	6,36 m ²
Podlahová plocha stávající- věže 8/2 a 8/3	3,7 m ²
Podlahová plocha nová- věže 8/2 a 8/3	5,33 m ²

i) základní bilance stavby

Nejsou.

j) základní předpoklady výstavby

Provádění stavby bude probíhat ve třech etapách. V první etapě se provede odbourání části věží a následná výstavba nového podlaží. Opláštění věží se přenechá až do dalších etap, kdy bude odbouráno i oplocení přímo navazující na tyto věže. V druhé etapě se provede vybourání oplocení a realizace nového v ubytovací části věznice. Provede se také celkové opláštění věží. Třetí etapa bude probíhat ve výrobní části, kde bude stávající konstrukce bourána a opět realizovaná nová výstavba a opět se provede opláštění věží v této části.

Časová osa:

Věže	60 dní
Oplocení + vstupní brána- ubytovací zóna	120 dní
Oplocení + vstupní brána- výrobní zóna	120 dní

Předpokládané zahájení stavby	IV. 2017
Předpokládané ukončení stavby	III. 2018

k) orientační náklady stavby
Odhadovaná cena :

4x stavební úpravy strážní věž-	4 160 000,-	(4x 1040 000,-)
Oplocení ubytovací část-	5 211 000,-	(27 000,-/ 1m)
Oplocení výrobní zóna-	4 725 000,-	(25 000,-/ 1m)
Vrata otevíravé, plné-	350 000,-	
Vrata skládané, příjezdové-	650 000,-	
Zpevněné plochy-	1 140 000,-	(4 000,-/ 1m ²)
Celkem	16 236 000,-	

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.